

GLADSAXE ALMENNYTTIGE BOLIGSELSKAB VED KIRKEN

**Ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 27. oktober 2021 kl.
18.30 i Ved Fortets selskabslokale, Sydfrontvej 1, 2860 Søborg.**

R E F E R A T

Formand for afdelingsbestyrelsen, Egil Dræger, bød velkommen.

Der var deltagelse af beboere fra 46 ud af 104 lejemål.

Som dirigent blev valgt Lars Østergaard, DAB, som referent Vibeke Friis-Jensen og til stemmeudvalget A.C. Jensen, Karen Weggers og Randi Hansen.

Præsentation af Byggeudvalget/styregruppen:

Selskabsbestyrelsen: Finn Westergaard.

Afdelingsbestyrelsen: Egil Dræger (fmd.) Vibeke Friis-Jensen, Susanne Jensen, Pia Nielsen.

Ejendomsleder Kim Fált

Teknikere:

EKAS Ingeniører: Finn Mørch Nielsen og Johnny Christensen

DOMUS Arkitekter: Jesper Ingemann Mogensen og Nikolaj Bune Hammer

DAB:

Jane Skou Gettermann, bestyrelseskonsulent, Jacob Kron, driftschef,

Nanna M. Aae Christensen og Julie Jürs, projektledere,

Mette Danekilde Andersen, genhusningskonsulent

Præsentation af Helhedsplanen v/EKAS, DOMUS og DAB

Den uddelte temaavis blev vist på storskærm og gennemgået fra punkt til punkt: baggrund, tidsplan, videre proces, genhusning og økonomi.

Der blev desuden henvist til papiret "Spørgsmål og Svar" fra informationsmødet den 29. september, suppleret med indsendte spørgsmål/svar.

Herpå en længere runde med spørgsmål og kommentarer fra salen.

Man ville bl.a. gerne vide mere om genhusning, om nye affaldssystemer, el-ladestandere, detaljer om nye køkkener og badeværelser, vaskerier, mulighed for større altaner, adgang til fælleslokale.

Svar fra panelet:

Alle beboere vil senest et år før genhusningen få en individuel samtale med en konsulent om deres behov og ønsker til en midlertidig, eller permanent, bolig. Møbler og andre effekter, der ikke medtages til en midlertidig bolig, vil blive opmagasineret under genhusningen. Huslejen vil ikke blive højere end den, man betaler før genhusningen. Senest tre måneder før flytning vil man få oplyst nærmere om boligen.

Den nye affaldsløsning skal udarbejdes i dialog med kommunen. I projektet indgår nedlæggelse af tomrør, så der er forberedt for fremtidig etablering af el-ladestandere.

Skabe, toiletter, mv. vil få standardmål. Ved særlige behov skal kommunen kontaktes. Der kommer målere på vand. I køkken indarbejdes plads til opvaskemaskine.

Nuværende vaskerier i kældrene er ikke omfattet af helhedsplanen. Maskinerne udskiftes, når behov opstår, og der er på sigt planer om at udlicitere driften.

Større altaner er ikke medtaget. Der er ikke teknisk begrundelse for udskiftning.

Der etableres sænket opholdsplads med siddetrappe til det nye fælleslokale.

PAUSE

Afstemning om helhedsplanen

Jane Skou Gettermann, DAB, gennemgik proceduren og stemmeudvalgets opgave.

Herefter blev der stemt ved afkrydsning på de uddelte stemmesedler (to stemmer pr. lejemål).

Optællingen viste, at der i alt blev givet 84 stemmer, heraf var én stemme ugyldig. Der var 77 stemmer for helhedsplanen, og 6 stemmer imod.

Dirigenten konkluderede, at helhedsplanen for Ved Kirken blev vedtaget med et stort flertal.

Opsamling på resultatet og hvad der nu sker, v/Nanna Aae Christensen.

Byggeudvalget kan nu gå videre med projektet.

Beboerne bliver i foråret 2022 inviteret til en workshop om udearealerne med rådgiverne. Her kan man få indflydelse på detaljerne i planen for udearealerne.

Der bliver løbende informeret om processen i form af nyhedsbreve.

Alle kan fortsat spørge til helhedsplanen ved at sende en mail til:

0712helhedsplan@boligafdeling.dk

Eller ved at aflevere et skriftligt spørgsmål til Ejendomskontoret, Tobaksvejen 43.

Dirigenten takkede for en god debat og afsluttede mødet kl. 20.45.

